

Academia Nacional del Notariado



Seminario Teórico Práctico Laureano A. Moreira San Martín de los Andes - Provincia del Neuquén 30 de Septiembre de 2016

Organizado por la Academia Nacional del Notariado, Consejo Federal del Notariado Argentino y el Colegio de Escribanos de la Provincia del Neuquén

PROGRAMA

9. hs. CESIÓN DE HERENCIA Concepto. Requisitos. Forma. Efectos. Extensión. Publicidad. 2.- CESIÓN DE GANANCIALES. Naturaleza. En vida de los cónyuges. En caso de fallecimiento. Efectos. Publicidad. 3.- CESIÓN SOBRE COSA DETERMINADA DE LA HERENCIA. Caracterización del contrato. Armonización conceptual. Requisitos. Efectos. Instrumentación y redacción. Procedencia: asesoramiento.

José María ORELLE

COFFE BREAK

11. hs. CONJUNTOS INMOBILIARIOS El derecho real de conjunto inmobiliario. Elementos caracterizantes y destinos posibles. De la posibilidad de estructurarlos como derechos reales o personales a la obligatoriedad de la adecuación de los preexistentes: protección constitucional. Derechos constitucionalmente protegidos. Irretroactividad de las leyes. Adecuación operativa y funcional. Propiedad horizontal especial: terreno común, unidad funcional edificada, limitaciones y restricciones. Reglamento y escrituras. Transcripción y publicidad. Expensas, contribuciones, familiares, invitados y terceros usuarios. Admisión: derecho de preferencia.

Pablo E. BRESSAN

17. hs. MENORES - Responsabilidad parental. Capacidad y capacidad progresiva. Capacidad restringida. Actos jurídicos que los menores de edad pueden realizar por sí o por intermedio de sus representantes legales. Los progenitores como titulares y ejercientes de la responsabilidad parental. Alcances. El progenitor afín. Legitimación. Justificación notarial. El menor como sujeto negocial e instrumental. Su intervención en los actos jurídicos en los cuales tienen interés ya sea que se celebren por instrumentos públicos o particulares firmados. Certificación de firmas.

Sebastián COSOLA

COFFE BREAK

19. hs. PAGOS POR CONSIGNACIÓN DISTINTOS SUPUESTOS Y SU REFLEJO DOCUMENTAL. Análisis de esta nueva modalidad de pago en el Código Civil y Comercial de la Nación. Recaudos para su procedencia. Derechos del acreedor. El rol del Notario. Actuaciones posibles. Consecuencias. Cláusulas escriturarias para las diversas alternativas previstas en la ley.

Jorge R. CAUSSE

Lugar:

Hotel Patagonia Plaza – Avda. San Martín esq. Rivadavia – San Martín de los Andes.

Informes e inscripciones:

secretaria@escribanosnqn.org.ar

Arancel:

Escribanos: \$300.

Otros Profesionales: \$ 600.

* Se otorgarán becas.

* Vacantes estrictamente limitadas. Se recomienda inscripción anticipada.