

ANEXO II
Tabla de aranceles PROCREAR

Conceptos no gravados por el IVA

Certificados (notariales y administrativos)	GASTO EFECTIVO REALIZADO
Fojas (Sellos Matriz y testimonios)	GASTO EFECTIVO REALIZADO
Legalizaciones (a)	GASTO EFECTIVO REALIZADO
Minutas de Inscripción	S/corresponda
Derecho de escritura	S/corresponda
Tasa de inscripción	S/corresponda
Tasa Anotación Extraordinaria	S/corresponda
Impuestos de sellos y Aportes	S/corresponda

Conceptos gravados por el IVA

Diligenciamiento (b): **40 UVAS**
Estudio de Títulos (c): **40 UVAS**

Honorarios:

0.40 % sobre monto del préstamo. En el supuesto de Compraventa simultanea, se podrá percibir adicionalmente el **0,40%** sobre el valor de Venta. En ambos casos se establece como monto mínimo de honorarios la cantidad de 75 UVAS.

Escritura de Recibo: **50 UVAS**

Otros Trámites:

Consulta Índice de Titularidad:

- ✓ Diligenciamiento: **5 UVAS más IVA**
- ✓ En el supuesto de consulta vía Internet: **2 UVAS**
- ✓ Gasto Efectivamente realizado (costo del informe)

Poder Especial Irrevocable:

- ✓ **115 UVAS + IVA** incluyendo legalización (Legalización Obligatoria)

NOTAS

- (a) Solo en caso de corresponder.
- (b y c) Comprenden montos máximos.

DDUU Y LCS PROCREAR: HONORARIOS por Confección de Reglamentos, subdivisión parcelaria y/u otros trámites previos/simultáneos conducentes al otorgamiento de las escrituras.

Cant. de UF	Valor c/u	Escala
Hasta 50	75 UVAS	*****
51 a 200	50 UVAS	Min 3750 UVAS 10.000 Max UVAS
Más de 201	25 UVAS	Min 10.000 UVAS 15.000 Max UVAS

ACTOS POSTERIORES AL OTORGAMIENTO DEL CRÉDITO

Escritura de Liberación de Hipoteca

- ✓ Honorarios **75 UVAS + IVA**
- ✓ Gastos Efectivamente realizados

Modificaciones Contractuales p/instrumento privado con certificación de firmas

- ✓ Honorarios **\$ 20 UVAS + IVA**

Modificaciones Contractuales por instrumento público:

- ✓ Honorarios **0.40% + IVA sobre el monto del préstamo.**

- ✓ Gastos efectivamente realizados

Sustitución de Garantía:

- ✓ Honorarios **0,40 % + IVA** sobre el precio de venta o sobre el monto del **préstamo**, el que resultare mayor
- ✓ Gastos idem préstamo hipotecario

Segundos Testimonios

- ✓ Honorarios Máximo **\$ 40 UVAS + IVA**
- ✓ Gastos efectivamente realizados
- ✓ Diligenciamiento Máximo **\$ 20 UVAS + IVA**

Copias Certificadas

- ✓ Honorarios Máximo **\$ 20 UVAS + IVA**
- ✓ Gastos efectivamente realizados

Certificación de fotocopias

- ✓ Honorarios Máximo **\$ 10 UVAS** (depende cantidad de hojas)
- ✓ Gastos efectivamente realizados

Carta Documento

- ✓ Honorarios **\$ 5 UVAS + IVA;**
- ✓ Gastos Efectivamente Realizados (costo de la CD)

A todos los conceptos de Honorarios debe adicionarse el IVA, en caso de corresponder.